

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 1 PR 029

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 18 4 31	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 4 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	AAA0031ZCCN	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1147,1
Frente (ml)	21,5	Área ocupada (m2)	873,0
Fondo (ml)	56,2	Área libre (m2)	274,1
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	17 4 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00789915
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1708739000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003109022029

Hoja 1

de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	029

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 10	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Dormitorio de niños desamparados			Diana Gutierrez		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	960006803			35534733		
13.4. Dirección	No documentado			CL 18 4 31		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3173632658		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 22.00 m y fondo de 56.00 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 18. La ocupación del predio se realiza a través de tres volúmenes consecutivos con patio central y un patio lateral posterior. La fachada consta de un cuerpo desarrollado en un sólo plano de ladrillo a la vista con base de piedra, y una portada con arco rebajado en el mismo material; se observan 6 vanos de ventanas tapiados. Se ingresa a través de un zaguán central que conecta al primer patio con su galería perimetral de circulación, en el primer piso hay 4 espacios de zona social, 2 dormitorios, un comedor, una cocina y área de servicios. El sistema estructural es de muros de tapia pisada y de carga en ladrillo, cubierta a 2 aguas con estructura de madera rolliza tipo cercha rey con teja de barro. Revestimiento de morteros de cal, arena y pintura; carpintería de madera y metal; las balaustradas de las galerías perimetrales son en madera sin labrar; pisos cerámicos, de cemento y laminados; cielo rasos interiores en chusque.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido hacia 1910 correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda unifamiliar, actualmente se encuentra en restauración con un proyecto que lo vincula al uso de vivienda, y de espacio de comercio y servicios. Está vinculado como lugar de residencia del señor José Joaquín Ortiz, escritor, educador, periodista, parlamentario y poeta boyacense; cuya poesía más reconocida es "cantor de la bandera colombiana". Se distinguió en una época posterior, por ser la sede de un dormitorio de niños desamparados liderado por una comunidad religiosa. En el año 2014, se presenta un proyecto intervención en la modalidad de modificación y liberación, la cual no tiene antecedentes de archivo de su aprobación o negación. Actualmente, se evidencia el reforzamiento estructural de muros y la complementación de los faltantes.</p>	

15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022029	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

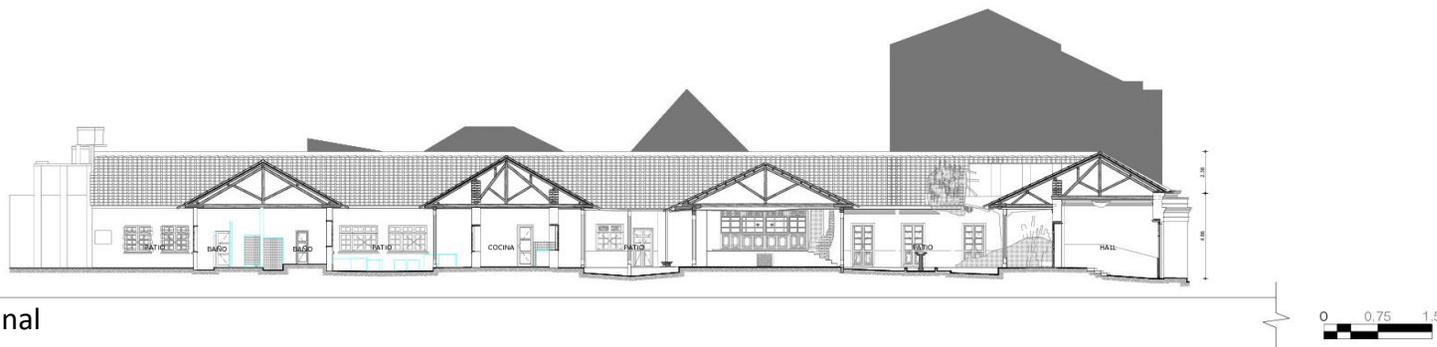
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109022029	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido hacia 1910 correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda unifamiliar, actualmente se encuentra en restauración con un proyecto que lo vincula al uso de vivienda, y de espacio de comercio y servicios. Está vinculado como lugar de residencia del señor José Joaquín Ortiz, escritor, educador, periodista, parlamentario y poeta boyacense; cuya poesía más reconocida es "cantor de la bandera colombiana". Se distinguió en una época posterior, por ser la sede de un dormitorio de niños desamparados liderado por una comunidad religiosa.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo Republicano dentro de la manzana y de la consolidación urbana de la época. Son de gran relevancia las carpinterías en madera, que enmarcan los vanos de los espacios interiores mediante el uso de tableros y pilastras talladas; aunque de la fachadas fueron desmotadas las carpinterías de madera y hierro de las ventanas, sin embargo, ha conservado la tipología de patios centrales consecutivos y patio lateral posterior. Conserva los materiales constructivos originales obtenidos del entorno directo, tales como la madera y la tierra.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico y representa la imagen de la ciudad de comienzos del siglo XX. Está vinculado con el lugar de residencia del señor José Joaquín Ortiz, escritor, educador, periodista, parlamentario y poeta boyacense; cuya poesía más reconocida es "cantor de la bandera colombiana". Como lugar se distinguió en una época posterior por ser la sede de un dormitorio de niños desamparados, liderado por una comunidad religiosa.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022029	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 18

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 17

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109022029	de 5
	Fecha:	2018		